

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

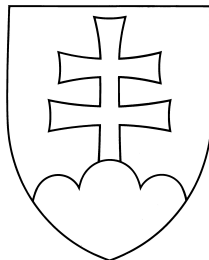
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2022/010596-004

Košice

28. 02. 2022



## Rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 58 až § 65 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe prerokovania žiadosti stavebníka Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v zastúpení spoločnosťou STOA architekti, s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

stavebníkovi Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len „stavebník“)

I. Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona,

povoľuje uskutočniť vodnú stavbu

realizovanú v rámci stavby „Verejný cintorín – vstupná časť“ na ul. Rastislavova 83, v kat. úz. Južné Mesto, na pozemkoch parc. č. 433/1, č. 433/3, č. 442/9, č. 3376/37 a č. 3376/38 podľa projektu, ktorý vypracovala Ing. Alžbeta Volaříková, Zimná 109, 064 01 Stará Ľubovňa v tomto rozsahu:

SO 04 Dažďová kanalizácia – rieši odvádzanie dažďových vôd z existujúcich striech strešnými zvodmi cez lapače strešných naplavenín, gravitačne potrubím cez revízne šachty do podzemnej retenčnej nádrže s objemom 2x 9,6, m<sup>3</sup>, s využitím na zavlažovanie a prepadom do vsakovacieho systému. Dažďová voda z komunikácií bude odvádzaná cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie so zaústením do vsakovacieho systému. Dažďová voda z parkovacích plôch bude odvádzaná do zeolitového podložia s rozkladáním ropných látok a následne po prečistení v odlučovači ropných látok bude zaústená do vsakovacieho systému. Vsakovací systém Ekodren bude zrealizovaný zo vsakovacích blokov DB 600x600x600 – 7,8x15x1,8 m s celkovým objemom 216,0 l.

Ďalšie podrobnosti technického riešenia sú zrejmé z projektovej dokumentácie opatrenej schvaľovacou klauzulou tunajšieho úradu.

II. Pre uskutočnenie stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy a odsúhlasenia projektantom.
2. Lehota výstavby: 48 mesiacov od začatia výstavby. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby stavebník 15 dní pred uplynutím lehoty požiada tunajší úrad o jej predĺženie.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy názov a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.
4. Pred zahájením prác na stavbe je stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Počas realizácie stavby bude vedený stavebný denník s obsahom zápisov o stavebných, technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe. Za vedenie stavebného denníka, za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby a za dodržanie realizácie podľa projektovej dokumentácie zodpovedá stavbyvedúci.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky stanovené v písomných stanoviskách účastníkov konania:
  - vyjadrenie Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice list č. 15635/2022/Za zo dňa 10.02.2022,
  - vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. list č. TD/ND/0063/2022/Lö zo dňa 27.01.2022,
  - vyjadrenie Východoslovenská distribučná, a.s. list č. 2226/2022 zo dňa 01.02.2022,
  - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. list č. 2222000030 zo dňa 26.01.2022.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení i predpisy o ochrane zdravia ľudí.
8. Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii stavebník predloží príslušné atesty, certifikáty o použitých a zabudovaných výrobkoch a predpísaných skúškach.
9. Stavebník je povinný odovzdať odpady vznikajúce počas uskutočňovania stavby len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
10. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
11. Po ukončení stavebných prác stavbou dotknuté územie upraviť a vykonať povrchové terénne úpravy.
12. Stavebník do 15 dní od ukončenia stavby podá na tunajší úrad návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudácii stavby predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

### III. Majetkovoprávne vzťahy

Vodná stavba bude vybudovaná na pozemkoch parc. č. 433/1, č. 433/3, č. 442/9, č. 3376/37 a č. 3376/38, kat. úz. Južné Mesto vo vlastníctve stavebníka.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo okresným úradom overené v systéme centrálnych údajov oversi.gov.sk.

### IV. Všeobecné ustanovenia

1. V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením podľa § 66 stavebného zákona.
2. Vodná stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Povolenie stratí platnosť ak sa s výstavbou vodnej stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

### Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 28.01.2022 na okresný úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby s názvom: SO 04 Dažďová kanalizácia realizovanej v rámci stavby „Verejný cintorín – vstupná časť“ na ul. Rastislavova 38, na pozemkoch parc. č. 433/1, č. 433/3, č. 442/9, č. 3376/37 a č. 3376/38, kat. úz. Južné Mesto, Košice.

Stavebníkom boli k stavebnému konaniu predložené predpísané náležitosti:

1. Plnomocenstvo.

2. 2x projektová dokumentácia.

3. Kópia rozhodnutia o umiestnení stavby č. 399/2021/Bi zo dňa 20.12.2021.

4. Kópia záväzného stanoviska Obce Bidovce č. 65/2022 zo dňa 27.01.2022.

5. Kópie stanovísk a vyjadrení:

– stanovisko okresného úradu, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia list č. OU-KE-OSZP3-2022/009316-003 zo dňa 27.01.2022,

– vyjadrenie okresného úradu, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny list č. OU-KE-OSZP3-2022/009272-002 zo dňa 25.01.2022,

– stanovisko Okresného úradu Košice, odboru krízového riadenia list č. OU-KE-OKR1-2022/005332-038 zo dňa 26.01.2022,

– vyjadrenie Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice list č. 15635/2022/Za list č. 10.02.2022,

– vyjadrenie Východoslovenská distribučná, a.s. list č. 2226/2022 zo dňa 01.02.2022,

– vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. list č. 2222000030 zo dňa 26.01.2022,

– vyjadrenie Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť list č. 327/2022/UTaU-IL zo dňa 08.02.2022,

– vyjadrenie MH Teplárenský holding, a.s. list č. TEK0/2022/002518 zo dňa 07.02.2022,

– vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. list č. TD/NS/0063/2022/Lö zo dňa 27.01.2022.

Účelom vodnej stavby je odvádzanie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch, parkovísk a príjazdových plôch vstupnej časti verejného cintorína vsakovaním cez vsakovací systém.

Začatie stavebného konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, orgán štátnej vodnej správy písomne oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OU-KE-OSZP3-2022/010596-003 zo dňa 10.02.2022.

Súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe miestne pomery staveniska, pričom ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a samotnému uskutočneniu vodnej stavby.

Príslušný stavebný úrad, Obec Bidovce listom č. 399/2021/Bi zo dňa 20.12.2021 vydal v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby „Verejný cintorín – vstupná časť“, Rastislavova 83, Košice na pozemkoch KN-C parcelné čísla 433/1, 433/3, 442/9, č. 3376/37, 3376/38, katastrálne územie Južné Mesto a na pozemku KN-E parcelné číslo 56/1, katastrálne územie Južné Mesto. Zároveň listom č. 65/2022 zo dňa 27.01.2022 vydal záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, v ktorom uviedol, že súhlasí s navrhovanou stavbou za dodržania podmienok uvedených v predmetnom záväznom stanovisku.

Stavebník k stavebnému konaniu predložil primerane k veci predpísanú projektovú a dokladovú dokumentáciu.

Okresný úrad preskúmal a posúdil žiadosť z hľadiska ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného zákona a stavebného zákona.

Navrhované riešenie vodnej stavby je technicky zdôvodnené a nie sú ním ohrozené ani obmedzené vodné pomery ani všeobecné záujmy a práva iných. Okresný úrad vyhovel žiadosti a na základe výsledku stavebného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od poplatkov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

STOA architekti, s. r. o., Slovenská 3273/28, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Ing. Alžbeta Volaříková, Zimná 983/109, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Bidovce, Bidovce 210, 044 45 Bidovce  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice 1






Pred vytlačéním zvážte dopad na životné prostredie.  
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

# Výsledok informatívneho overenia

**Rozhodnutie - 01.03.2022 11:53:03 - 01.03.2022  
11:53:15.asice**

Dokument	Podpis	Platnosť podpisu	Autorizácia	Dátum časovej pečiatky
Rozhodnutie				
CN=MANDATAR JUDr. Henrieta Halaszova OPRAVNENIE 1109 GIVENNAME=Henrieta SURNAME=Halaszova SERIALNUMBER=IDCSK- 2717315 O=MANDANT Okresny urad Kosice OU=Veduci odboru okresneho uradu L=Kosice C=SK		Platný	 Kvalifikovaný podpis s mandátnym certifikátom	01.03.2022 11:53

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-KE-OSZP3-2022/010596-004

Dátum vytvorenia doložky:

09.03.2022

Vytvoril:

Smolíková Simona, Ing.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

08.03.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia



-



Pred vytlačením zvážte dopad na životné prostredie.  
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

# Výsledok informatívneho overenia

Rozhodnutie - 09.03.2022 13:29:51.asice

Podpis	Dokument	Platnosť podpisu	Autorizácia	Dátum časovej pečiatky
	CN=MANDATAR JUDr. Henrieta Halaszova OPRAVNENIE 1109 GIVENNAME=Henrieta SURNAME=Halaszova SERIALNUMBER=IDCSK-2717315 O=MANDANT Okresny urad Kosice OU=Veduci odboru okresneho uradu L=Kosice C=SK	Platný	 Kvalifikovaný podpis s mandátnym certifikátom	01.03.2022 11:53
	<div><div></div><div>Rozhodnutie</div></div>			
	CN=Okresný úrad Košice O=Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky OU=OÚ KE 10113 SERIALNUMBER=NTRSK-00151866 C=SK	Spoločne podpísané	Platný  Kvalifikovaná pečať	09.03.2022 13:29
	<div><div></div><div>Rozhodnutie</div></div>			
	<div><div></div><div>Dolozka pravoplatnosti</div></div>			

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

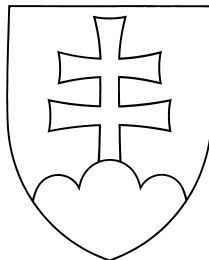
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2022/010595-003

Košice

28. 02. 2022



## Rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), konajúc podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti, ktorú podal žiadateľ, Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v zastúpení spoločnosťou STOA architekti, s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov a výsledku vodoprávneho konania rozhodol takto:

žiadateľovi Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO 00691135 (ďalej len „žiadateľ“).

#### I. Podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

povoľuje osobitné užívanie vôd,

vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd t. j. dažďových vôd zo striech, spevnených plôch, parkovísk a príjazdových plôch zo stavby „Verejný cintorín – vstupná časť“ vsakovaním cez vsakovací systém. Dažďová voda z existujúcich striech bude odvádzaná strešnými zvodmi cez lapače strešných naplavenín do retenčnej nádrže s objemom 2x 9,6, m<sup>3</sup> s využitím na zavlažovanie a prepadom do vsakovacieho systému. Dažďová voda z komunikácií bude odvádzaná cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie so zaústením do vsakovacieho systému. Dažďová voda z parkovacích plôch bude odvádzaná do zeolitového podložia s rozkladáním ropných látok a následne po prečistení v odlučovači ropných látok bude zaústená do vsakovacieho systému. Vsakovací systém Ekodren bude zrealizovaný zo vsakovacích blokov DB 600x600x600 – 7,8x15x1,8 m s celkovým objemom 216,0 l.

#### II. Podmienky povolenia:

1. Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku: Verejný cintorín – vstupná časť, ul. Rastislavova 83, Košice na pozemkoch parc. č. 433/1, č. 433/3, č. 442/9, č. 3376/37 a č. 3376/38 vsakovaním cez vsakovací systém.
2. Vypúšťaný prietok dažďových vôd zo striech z plochy 1 495 m<sup>2</sup> je  $Q = 33,20$  l/s.
3. Vypúšťaný prietok dažďových vôd z komunikácií z plochy 834,4 m<sup>2</sup> je  $Q = 16,67$  l/s.
4. Vypúšťaný prietok dažďových vôd z parkoviska z plochy 1 449,6 m<sup>2</sup> je  $Q = 22,53$  l/s.
5. Vypúšťaný prietok dažďových vôd z nepriepustných plôch z plochy 2 024 m<sup>2</sup> je  $Q = 40,44$  l/s.
6. Vody z povrchového odtoku budú vypúšťané diskontinuálne iba v prípade dažďov.
7. V bezprostrednom okolí vsakovacieho systému sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd alebo ich inak ohroziť.

8. Prietok vypúšťaných dažďových vôd sa nemeria, množstvá sú stanovené výpočtom na základe maximálnych a priemerných zrážok.

Časová platnosť povolenia sa v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona určuje do 31.01.2032.

Tri mesiace pred uplynutím lehoty platnosti tohto povolenia možno požiadať o jeho predĺženie. Okresný úrad môže platnosť povolenia predĺžiť podľa § 21 ods. 5 vodného zákona, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

Okresný úrad môže z vlastného podnetu toto povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zmeniť alebo zrušiť z dôvodov uvedených v § 24 ods. 1 a ods. 2 vodného zákona.

### **Odôvodnenie**

Žiadateľ podaním, ktoré bolo na okresný úrad doručené dňa 28.01.2022 požiadal tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a to na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku t. j. zo striech, spevnených plôch, parkovísk a príjazdových plôch zo stavby „Verejný cintorín – vstupná časť“, na pozemkoch parc. č. 433/1, č. 433/3, č. 442/9, č. 3376/37 a č. 3376/38, kat. úz. Južné Mesto po prečistení v odlučovači ropných látok do podzemných vôd vsakovaním cez vsakovací systém.

K žiadosti boli žiadateľom doložené tieto prílohy:

1. Plnomocenstvo.
2. Projektová dokumentácia.
3. Hydrogeologický posudok z októbra 2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne konanie, ktoré orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 73 ods. 5 vodného zákona oznámil všetkým známym účastníkom konania listom č. OU-KE-OSZP3-2022/010595-002 zo dňa 07.02.2022. Zároveň ich upozornil, že možno nahliadnuť do podkladov vodoprávneho konania, vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie a svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do 8 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne orgán štátnej vodnej správy neprihliadne. Pretože sú tunajšiemu úradu známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre vydanie požadovaného povolenia, orgán štátnej vodnej správy upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Okresný úrad preskúmal a posúdil žiadosť z hľadiska ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného zákona.

Okresný úrad pri rozhodovaní vychádzal z podkladov vodoprávneho konania, výsledkov hydrogeologického posudku a zo znalosti miestnych pomerov. Hydrogeologický posudok bol vypracovaný spoločnosťou GEOTON s.r.o. v októbri 2021.

V priebehu konania neboli účastníkmi konania vznesené námietky a záporné stanoviská vo veci vydania požadovaného povolenia.

Na základe výsledku vodoprávneho konania okresný úrad rozhodol a určil podmienky na osobitné užívanie vôd tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

STOA architekti, s. r. o., Slovenská 3273/28, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Na vedomie

GEOTON s.r.o., Veterná 6, 040 01 Košice-Juh


Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava-Nové Mesto



Pred vytlačéním zvážte dopad na životné prostredie.  
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

# Výsledok informatívneho overenia

**Rozhodnutie - 01.03.2022 11:59:19 - 01.03.2022  
11:59:31.asice**

Dokument	Podpis	Platnosť podpisu	Autorizácia	Dátum časovej pečiatky
Rozhodnutie				
CN=MANDATAR JUDr. Henrieta Halaszova OPRAVNENIE 1109 GIVENNAME=Henrieta SURNAME=Halaszova SERIALNUMBER=IDCSK- 2717315 O=MANDANT Okresny urad Kosice OU=Veduci odboru okresneho uradu L=Kosice C=SK		Platný	 Kvalifikovaný podpis s mandátnym certifikátom	01.03.2022 11:59

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-KE-OSZP3-2022/010595-003

Dátum vytvorenia doložky:

09.03.2022

Vytvoril:

Smolíková Simona, Ing.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

08.03.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-







Pred vytlačeníím zvažte dopad na životné prostredie.  
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

# Výsledok informatívneho overenia

Rozhodnutie - 09.03.2022 13:18:40.asice

Podpis	Dokument	Platnosť podpisu	Autorizácia	Dátum časovej pečiatky
	CN=MANDATAR JUDr. Henrieta Halaszova OPRAVNENIE 1109 GIVENNAME=Henrieta SURNAME=Halaszova SERIALNUMBER=IDCSK-2717315 O=MANDANT Okresny urad Kosice OU=Veduci odboru okresneho uradu L=Kosice C=SK	Platný	 Kvalifikovaný podpis s mandátnym certifikátom	01.03.2022 11:59
	<div><div></div><div>Rozhodnutie</div></div>			
	CN=Okresný úrad Košice O=Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky OU=OÚ KE 10113 SERIALNUMBER=NTRSK-00151866 C=SK	Spoločne podpísané	Platný  Kvalifikovaná pečať	09.03.2022 13:18
	<div><div></div><div>Rozhodnutie</div></div>			
	<div><div></div><div>Dolozka pravoplatnosti</div></div>			



Bidovce, dňa 20.12.2021  
399/2021/Bi

13. dec. BIDOVCE

**MESTO KOŠICE**

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právnosť dňa: 22.12.2021

Došlo dňa: 20.12.2021

Podpis: [signature]

Prílohy: 12. HK/A/2021/08623 19801

na 01.12.2021/093907 [signature]

**ROZHODNUTIE**

Obec Bidovce ako určený stavebný úrad Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodla:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

„Verejný cintorín – vstupná časť“, Rastislavova 83, Košice, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 433/1, 433/3, 442/9, 3376/37, 3376/38, katastrálne územie **Južné Mesto** a na pozemku KN-E parcelné číslo 56/1, katastrálne územie **Južné Mesto**, tak ako je to zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

pre navrhovateľa: **Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.**

#### Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie pre územné konanie je obnova vstupnej časti verejného cintorína na Rastislavovej ulici 83 v Košiciach. Navrhovaná stavba bude situovaná na mieste v súčasnosti využívanom ako parkovisko a spevnené plochy predpolia verejného cintorína. Predmetné plochy budú aktualizované najmä materiálovo a doplnené prvkami SMART City, ako verejné osvetlenie, kamerový a parkovací systém, elektro nabíjanie automobilov a bicyklov.

Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie bude rozčlenené jednotlivými plochami na – prístupovú komunikáciu, prístupový chodník, parkovisko, obslužnú plochu, obslužné námestie, obradné námestie, oddychovú zónu, ostatné spevnené plochy a zelené plochy. Súčasťou stavby je aj umiestnenie prvkov drobnej architektúry – 6 ks predajných stánkov, 5 ks stojanov na bicykle, 9 ks kruhových lavičiek, 10 ks lavičiek k hrobovému miestu, 5 ks smetných košov na komunálny odpad, 6 ks košov na bioodpad, úprava dvoch existujúcich miest s výtokovými stojanmi na vodu, 2 ks po troch podzemných kontajnerov a betónové stĺpiky. Navrhuje sa úprava fasády obslužných objektov situovaných pred vstupnou bránou.



Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia existujúceho parkoviska pred vstupom na cintorín z Rastislavovej ulice. Existujúci vjazd bude zlúčený s výjazdom z parkoviska, kde sa osadí závor. Celkový počet parkovacích miest bude 74, z toho 3 parkovacie miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Dažďová voda z komunikácií bude odvádzaná cez navrhované ŽB uličné vpuste, do ktorých bude vsadený odlučovač ropných látok do navrhovaného vsakovacieho systému. Súčasťou stavby je aj navrhovaný zavlažovací systém, kde zdrojom vody bude retenčná nádrž pre dažďovú vodu.

Osvetlenie verejného parkoviska pred cintorínom bude riešené osvetľovacou sústavou uličnými stĺpmi vysokými cca 7 m s dvojitémi výložníkmi, na ktorých budú osadené LED svetelné zdroje. Nové vonkajšie osvetlenie a nové elektrické zariadenia vstupných priestorov cintorína (8 ks uličných osvetľovacích stožiarov, 24 ks parkových osvetľovacích stožiarov, 20 ks svietidiel zapustených do zeme) budú napájané z nového rozvádzača vonkajšieho osvetlenia spolu s elektromerovým rozvádzačom RE+RVO, osadených v zelenom páse parkoviska. V priestore parkoviska budú inštalované prehľadové kamery v počte 19 ks a osadený parkovací (závorový) systém umiestnený na vjazde a výjazde z parkoviska.

V revitalizovanom uličnom priestore a nástupnej ploche cintorína bude vysadená sprievodná zeleň.

Stavba bude členená na stavebné objekty:

SO 01 Búracie práce a príprava územia

SO 02 Architektúra

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 Elektro a SLP

SO 06 Sadovnícke úpravy,

podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

#### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa osadí v súlade so situačným výkresom, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasťou tohto rozhodnutia, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 433/1, 433/3, 442/9, 3376/37, 3376/38 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemku KN-E parcelné číslo 56/1 v katastrálnom území Južné Mesto.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba, Ing. arch. Andreou Macejkovou, STOA architekti s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov, č. osvedčenia \*1152AA\*.
3. Prípadné zmeny umiestnenia stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, Košice, vydanom pod číslom 127979/2021/Za zo dňa 15.11.2021.
5. Navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, vydanom pod číslom NPP/13189/2021 zo dňa 08.11.2021.



6. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2021/040222-002 zo dňa 28.10.2021 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Na ploche mestského biocentra regionálneho významu je potrebné:
    - minimalizovať výrub stromovej a krovinovej zelene na ploche biocentra, dôsledne dbať o zabezpečenie náhradnej výsadby za realizované výruby drevín,
    - doplniť existujúce stromové aleje, resp. vytvoriť nové na plochách cintorína, ktoré sú v súčasnosti bez stromovej zelene,
 Kvantitatívnu úroveň cintorína pozdvihnúť výsadbou parkovej zelene s vyššou sadovníckou hodnotou a dendrologickou pestrosťou.
  - Na vyčlenenej trase mestského biokoridoru regionálneho významu je potrebné:
    - nezmenšovať plochy zelene vyššie menovaných plôch, v prípade priestranných možností je vhodné zahusťovať dreviny parkov, cintorína ochrannej zelene železnice a alejí (aj o krovité poschodie),
    - pri výsadbe rešpektovať domáce druhy drevín, vzrastlé dreviny pravidelne ošetrovať,
    - pravidelne odstraňovať nálety invazívnych druhov rastlín na vyčlenenej trase biokoridoru,
    - zabrániť znečisťovaniu územia na vyčlenenej trase biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov.
 okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
  - Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu je potrebné zachovať plochy líniovej zelene okolo cestnej komunikácie, minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.
  - Vzhľadom na kolíziu navrhovanej stavby s existujúcou zeleňou, navrhovateľ predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
7. Navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať pripomienky v zmysle vyjadrenia Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice, vydanom pod číslom 2021/0007184-22/proj. dňa 28.10.2021.
8. Prístup k stavebným pozemkom bude z existujúcej miestnej komunikácie ulica Rastislavova, cez existujúci vjazd.
9. Pre povolenie stavebného objektu SO 03 Komunikácie a spevnené plochy je navrhovateľ povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice.
10. Pre povolenie stavebného objektu SO 04 Dažďová kanalizácia (vodná stavba) je navrhovateľ povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice.
11. Navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať plán organizácie výstavby.
12. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
13. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.



14. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
15. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
16. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu je potrebné predložiť dotknutým orgánom na posúdenie.
17. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
18. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
19. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastník konania vzniesol námietky k navrhovanému umiestneniu stavby „Verejný cintorín – vstupná časť“.

Námietke účastníka konania Jaroslava Kupečka, bytom Pasienková 20, 040 18 Košice zo dňa 10.12.2021 vo veci umiestnenia stánkov, z dôvodov, že sú umiestnené v blízkosti autobusovej zastávky (trhovníci s kupujúcimi budú prekážkou pohybu cestujúcich po chodníku); väčšieho sa zhromažďovania sa ľudí v blízkosti rušnej križovatky, môže to pôsobiť rušivo, pre vodičov a znižovať ich pozornosť a obozretnosť v križovatke; zásobovania dvoch stabilných predajní a predajných stánkov z jedného miesta a ako posledné; nie je to vhodné miesto z dôvodu blízkosti už existujúcich obchodov; sa nevyhovuje.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### Odôvodnenie

Obec Bidovce ako stavebný úrad určený Okresným úradom Košice, odb. výstavby a bytovej politiky prijala dňa 10.11.2021 návrh stavebníka, Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, v zastúpení: STOA architekti, s.r.o., Ing. arch. Andrea Macejková, Slovenská 28, Prešov, IČO: 43 895 409, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Verejný cintorín – vstupná časť“, Rastislavova 83, Košice, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 433/1, 433/3, katastrálne územie Južné Mesto a KN-E parcelné číslo 7609, 7610, 56/1, katastrálne územie Južné Mesto, v členení na stavebné objekty: SO 01 Búracie práce a príprava územia, SO 02 Architektúra, SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Elektro a SLP, SO 06 Sadovnícke úpravy. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.



Geometrickým plánom č. 1908/2021 zo dňa 26.10.2021 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-866/2021 dňa 04.11.2021 boli oddelené parcely KN-C parcelné čísla 442/9 a 3376/38, z pôvodnej parcely KN-E parcelné číslo 7610, katastrálne územie Južné Mesto a oddelená parcela KN-C parcelné číslo 3376/37 z pôvodnej parcely KN-E parcelné číslo 7609 v katastrálnom území Južné Mesto.

Navrhovateľ je vlastníkom pozemkov KN-C parcelné čísla 433/1 a 433/3, katastrálne územie Južné Mesto, podľa listu vlastníctva č. 11650. Navrhovateľ je vlastníkom pozemkov KN-C parcelné čísla 442/9, 3376/37, 3376/38, katastrálne územie Južné Mesto a pozemku KN-E parcelné číslo 56/1, katastrálne územie Južné Mesto, podľa listu vlastníctva č. 14713.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Obec Bidovce ako určený stavebný úrad Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, v zmysle ustanovenia § 36 stavebného zákona oznámila dňa 22.11.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 10.12.2021 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním účastník konania Jaroslav Kupeček, bytom Pasienková 20, 040 18 Košice podal námietky listom, ktorý je súčasťou zápisnice z konania, k umiestneniu predmetnej stavby a to: vo veci umiestnenia stánkov, z dôvodov, že sú umiestnené v blízkosti autobusovej zastávky (trhovníci s kupujúcimi budú prekážkou pohybu cestujúcich po chodníku); väčšieho sa zhromažďovania sa ľudí v blízkosti rušnej križovatky, môže to pôsobiť rušivo, pre vodičov a znižovať ich pozornosť a obozretnosť v križovatke; zásobovania dvoch stabilných predajní a predajných stánkov z jedného miesta; a ako posledné, nie je to vhodné miesto z dôvodu blízkosti už existujúcich obchodov.

Stavebný úrad **námietkam nevyhovuje**. Spomínané predajné stánky sú na ploche vstupnej časti pred cintorínom umiestnené aj toho času. Stánky budú podľa navrhovanej projektovej dokumentácie osadené na obslužnej ploche, mimo plochy chodníka.

Navrhovanou stavbou dôjde k celkovému usporiadaniu jednotlivých funkčných plôch v danom území. Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie bola posúdená dotknutými orgánmi, ktoré sa vyjadrili kladne k jej umiestneniu.

Ide o subjektívny pocit, nakoľko stánky predstavujú konkurencieschopnosť pre existujúce prevádzky kvetinárstiev v danom území.

Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platným Územným plánom hospodárskeho sídelnej aglomerácie Mesta Košice. Predmetné územie je definované ako plochy cintorínov.



K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. 2021/05987-03/4191/HŽPZ zo dňa 08.11.2021
- odpoveď Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE4-2021/00368-001 zo dňa 03.11.2021
- stanovisko Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2021/040271-002 zo dňa 09.11.2021
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2021/040222-002 zo dňa 28.10.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2021/040915-002 zo dňa 04.11.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, ochrany ovzdušia, č. OU-KE-OSZP3-2021/040581-002 zo dňa 28.10.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2021/042231-002 zo dňa 10.11.2021
- stanovisko Okresného úradu Košice, odboru krízového riadenia, č. OU-KE-OKR1-2021/000212-449 zo dňa 29.10.2021
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2021/21626-02/91078/DU,KI,SO zo dňa 04.11.2021
- záväzné stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, č. KRPZ-KE-KDI-60-339/2021 zo dňa 22.11.2021
- vyjadrenia mesta Košice, č. MK/C/2021/00611-9 zo dňa 08.11.2021
- stanovisko mesta Košice, cestného správneho orgánu, č. MK/A/2021/21429 zo dňa 05.11.2021
- vyjadrenie Správy mestskej zelene v Košiciach, č. 2021/0007184-22 zo dňa 28.10.2021
- vyjadrenie Dopravného podniku mesta Košice, č. 2838/2021/UTaY-IL zo dňa 27.10.2021
- stanovisko Ministerstva obrany SR, sekcie majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-42-1338/2021 z 11.novembra 2021
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s., č. NPP/13189/2021 zo dňa 08.11.2021, č. 12486/2021/ zo dňa 14.07.2021
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. závod Košice, č. 127979/2021/Za zo dňa 15.11.2021, č. 73598/2021/Ko zo dňa 21.07.2021
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0785/2021/Va zo dňa 09.11.2021, č. TD/EX/05798/2021/W zo dňa 20.07.2021
- vyjadrenie Teplárne Košice, a.s., č. TEK0/2021/023994 zo dňa 09.11.2021
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva Košice s.r.o., č. ÚI/TEHO/2021/203/1195 zo dňa 09.03.2021
- vyjadrenie Antiku telecom s.r.o., č. 210/02/2021 zo dňa 19.03.2021
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612121023 zo dňa 14.07.2021
- vyjadrenie UPC broadband Slovakia s.r.o., č. 374/2021 zo dňa 04.02.2021
- vyjadrenie TOWERCOM, a.s., č. 1069-72, 1145-6, 1148-51/2021 zo dňa 09.03.2021
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s. č. KE-0450/2021 zo dňa 11.03.2021
- vyjadrenie Energotel, a.s., č. 620210269, zo dňa 17.02.2021
- vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/086/2021 zo dňa 05.03.2021
- vyjadrenie VEOLIA Energia Východné Slovensko, s.r.o., č. 118 zo dňa 01.03.2021
- vyjadrenie slovanet, a.s., zo dňa 15.02.2021
- vyjadrenie SITEL s.r.o., č. 210204-0230 zo dňa 04.02.2021
- vyjadrenie O2 Slovakia, s.r.o., zo dňa 25.02.2021.



Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na obec Bidovce, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavol Azari  
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
2. STOA architekti, s.r.o., Ing. arch. Andrea Macejková, Slovenská 28, 080 01 Prešov
3. Jaroslav Kupeček, Pasienková 20, 040 18 Košice
4. Pavol Germek, Za amfiteátrom 7, 040 01 Košice
5. Marián Bezák, Slovenskej jednoty 5, 040 01 Košice
6. Gabriel Kačmáry, Kalinčiakova 19, 040 01 Košice



7. Miloslav Uram, Štítová 1, 040 01 Košice
8. Rekviem s.r.o., Rastislavova 83/A, 040 01 Košice
9. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, 040 01 Košice

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice
- 2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
- 3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
- 4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
- 5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
- 6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
- 7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
- 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
- 9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
- 10. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
- 11. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
- 12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
- 14. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 19
- 15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
- 16. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
- 17. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
- 18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
- 19. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
- 20. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
- 21. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
- 22. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
- 23. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
- 24. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
- 25. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- 26. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 27. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
- 28. MO SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, detaš. pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 29. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
- 30. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
- 31. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš, /tel. č. 6969 401/, Spoločný obecný úrad v Bidovciach.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**STOA architekti, s.r.o.  
Slovenská č. 28**

**080 01 P r e š o v**

Váš list číslo/zo dňa  
20.1.2022

Naše číslo  
65/2022

Vybavuje/linka  
JUDr. Jaroslav Bódiš  
055/6969401

Bidovce  
27.01.2022

**Vec: Žiadosť o záväzné stanovisko k investičnej činnosti pre stavbu Verejný cintorín – vstupná časť**

Obec Bidovce prijala dňa 21.01.2022 žiadosť stavebníka Mesto Košice, Tireda SNP 48/A, Košice zastúp. STOA architekti, s.r.o., Slovenská č. 28, Prešov, o vydanie záväzného stanoviska k stavbe Verejný cintorín – vstupná časť, na parcele KN-C č. 433/1, 433/3, 442/9, 3376/37, 3376/38, 3376/1 ( nezaložený LV ) parc. KN-E č. 56/1 kat. úz. Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 399/2021-Bi zo dňa 20.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2021.

Účelom navrhovanej Inžinierskej stavby – kód 23 sú parkoviská, spevnené plochy, verejné osvetlenie, kamerový systém, elektroinštalácie, dažďová kanalizácia, vsakovanie, zavlažovanie, sadové úpravy a prvky drobnej architektúry.

Navrhovaná stavba rieši obnovu vstupnej časti verejného cintorína na Rastislavovej ulici 83 v Košiciach. Navrhovaná stavba bude situovaná na mieste v súčasnosti využívanom ako parkovisko a spevnené plochy predpolia verejného cintorína. Predmetné plochy budú aktualizované najmä materiálovo a doplnené prvkami SMART City, ako verejné osvetlenie, kamerový a parkovací systém, elektro nabíjanie automobilov a bicyklov.

Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie bude rozčlenené jednotlivými plochami na – prístupovú komunikáciu, prístupový chodník, parkovisko, obslužnú plochu, obslužné námestie, obradné námestie, oddychovú zónu, ostatné spevnené plochy a zelené plochy. Súčasťou stavby je aj umiestnenie prvkov drobnej architektúry – 6 ks predajných stánkov, 5 ks stojanov na bicykle, 9 ks kruhových lavičiek, 10 ks lavičiek k hrobovému miestu, 5 ks smetných košov na komunálny odpad, 6 ks košov na bioodpad, úprava dvoch existujúcich miest s výtokovými stojanmi na vodu, 2 ks po troch podzemných kontajnerov a betónové stĺpiky. Navrhuje sa úprava fasády obslužných objektov situovaných pred vstupnou bránou.

Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia existujúceho parkoviska pred vstupom na cintorín z Rastislavovej ulice. Existujúci vjazd bude zlúčený s výjazdom z parkoviska, kde sa osadí závara.

Celkový počet parkovacích miest bude 74, z toho 3 parkovacie miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Dažďová voda z komunikácií bude odvádzaná cez navrhované ŽB uličné vpuste, do ktorých bude vsadený odlučovač ropných látok do navrhovaného vsakovacieho systému. Súčasťou stavby je aj navrhovaný zavlažovací systém, kde zdrojom vody bude retenčná nádrž pre dažďovú vodu.

Osvetlenie verejného parkoviska pred cintorínom bude riešené osvetľovacou sústavou uličnými stĺpmi vysokými cca 7 m s dvojíťmi výložníkmi, na ktorých budú osadené LED svetelné zdroje. Nové vonkajšie osvetlenie a nové elektrické zariadenia vstupných priestorov cintorína (8 ks uličných osvetľovacích stožiarov, 24 ks parkových osvetľovacích stožiarov, 20 ks svietidiel zapustených do zeme) budú napájané z nového rozvádzača vonkajšieho osvetlenia spolu s elektromerovým rozvádzačom RE+RVO, osadených v zelenom páse parkoviska. V priestore parkoviska budú inštalované prehľadové kamery v počte 19 ks a osadený parkovací (závorový) systém umiestnený na vjazde a výjazde z parkoviska.

V revitalizovanom uličnom priestore a nástupnej ploche cintorína bude vysadená sprievodná zeleň.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Búracie práce a príprava územia

SO 02 Architektúra

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 Elektro a SLP

SO 06 Sadovnícke úpravy

Obec Bidovce ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 120 ods. 2 a § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre stavbu Verejný cintorín – vstupná časť, na parcele KN-C č. 433/1, 433/3, 442/9, 3376/37, 3376/38, 3376/1 ( nezaložený LV ) parc. KN-E č. 56/1 kat. úz. Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vydáva nasledovné

### **z á v ä z n é s t a n o v i s k o**

Obec Bidovce **s ú h l a s í** s navrhovanou stavbou Verejný cintorín – vstupná časť na parcele KN-C č. 433/1, 433/3, 442/9, 3376/37, 3376/38, 3376/1 ( nezaložený LV ) parc. KN-E č. 56/1 kat. úz. Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, pre stavebníka Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice dodržania nasledovných podmienok:

- Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č. 399/2021-Bi zo dňa 20.12.2021, vydaného obcou Bidovce, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2021.
- Dodržať osadenie stavby v súlade so situačným výkresom a schválenou projektovou dokumentáciou.
- Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií, najmä však podmienky v zmysle vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, Košice, vydanom pod číslom 127979/2021/Za zo dňa 15.11.2021, vyjadrenia Východoslovenskej

distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, vydanom pod číslom NPP/13189/2021 zo dňa 08.11.2021, stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2021/040222-002 zo dňa 28.10.2021, vyjadrenia Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice, vydanom pod číslom 2021/0007184-22/proj. dňa 28.10.2021.



  
**Ing. Pavol Azari**  
starosta obce



•  
STOA architekti, s. r. o.  
Slovenská 3273/28  
080 01 Prešov  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OSZP3-2022/009316-003 MVDr. Štefan Papuga/325

27. 01. 2022

Vec

„Verejný cintorín – vstupná časť“  
- stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia (ďalej len „okresný úrad“), prijal dňa 24.01.2022 žiadosť spoločnosti STOA architekti, s.r.o., Slovenská 28, 080 01 Prešov (v zastúpení investora), o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania „Verejný cintorín – vstupná časť“.

Z predloženej projektovej dokumentácie, sprievodnej a súhrnnej technickej správy (ďalej len „správa“), ktoré vypracovala projektantka Ing. arch. Andrea Macejková – (autorizovaný architekt), č. \* 1152 AA \* vyplýva, že tento projekt rieši plánovanú stavbu, ktorá je navrhnutá na mieste v súčasnosti využívanom ako parkovisko a spevnené plochy predpolia cintorína s využitím na totožné účely aké sú v návrhu. V návrhu uvedené plochy aktualizujeme najmä materiálom a doplníme prvkami SMART City ako verejné osvetlenie, kamerový a parkovací systém, elektro nabíjanie automobilov a bicyklov. V návrhu doplníme plochy o zeleň a jednotlivé funkčné plochy dotvárame pre ich samostatnú charakteristiku podľa využitia. Rieši sa nové odvodnenie územia - zo spevnených plôch - vsakuje do podlažia cez vsakovací objekt. Dažďová voda zo striech objektu Domu smútku a prevádzkovej budovy vo vlastníctve Mesta KE je trasovaná do retenčnej nádrže využívaná na polievanie. Projekt je skoordínovaný s projektom stavby : „Technická infraštruktúra PLYN - KANALIZÁCIA – NN ELEKTRO“ vypracovaný firmou HALAPROJEKT s.r.o., Ing. Hanuliak v 11 2022 pre Mesto Košice.

Predmetná stavba je umiestnená na ul. Rastislavova 83, 040 01 Košice, v katastrálnom území: Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, parc. č. KN - C 433 / 1 – ostatná plocha, 433/3, investor: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135.

V správe - časť 3.9. „Starostlivosť o životné prostredie“ - údaje o vplyve stavby na ŽP, verejné zdravie a požiarnu ochranu sa uvádza, že navrhovaná stavba svojou prevádzkou nezhorší životné prostredie lokality. Nebude nepriaznivo vplývať na osvetlenie okolitých objektov, nebude ich tieniť a ani nebude okolitými objektmi tienená. Rovnako nebude zdrojom hluku v lokalite. Počas realizačných prác bude potrebné zabezpečiť dodržanie hlukových limitov a v maximálnej možnej miere eliminovať prašnosť. Stavba nebude negatívne ovplyvňovať ŽP, objekt je stavebno - technicky navrhnutý v súlade so súčasne platnými STN.

Vzhľadom k skutočnosti, že ide o stavbu, v ktorej sa nepredpokladá tvorba základných, ani iných znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) a nejedná sa o nový energetický alebo technologický zdroj znečisťovania ovzdušia, okresný úrad ako príslušný správny orgán v súlade so zákonom o ovzduší k vydaniu stavebného povolenia „Verejný cintorín – vstupná časť“ nemá námietky.

Toto stanovisko je záväzným podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o povolení stavieb, zariadení alebo činnosti a nenahrádza stavebné povolenie vydané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

Ing. Richard Jakubišín  
vedúci oddelenia


Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Pred vytlačéním zvážte dopad na životné prostredie.  
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

# Výsledok informatívneho overenia

Úradný list - 27.01.2022 13:27:48 - 27.01.2022  
13:28:02.asice

Dokument	Podpis	Platnosť podpisu	Autorizácia	Dátum časovej pečiatky
Úradný list	<div>└─ CN=MANDATAR Ing. Richard Jakubisin OPRAVNENIE 1017 GIVENNAME=Richard SURNAME=Jakubisin SERIALNUMBER=IDCSK- 2717340 O=MANDANT Okresny urad Kosice OU=Odbor starostlivosti o zivotne prostredie L=Kosice C=SK</div>	Platný	<div> Kvalifikovaný podpis s mandátnym certifikátom</div>	27.01.2022 13:28





•  
STOA architekti, s. r. o.  
Slovenská 3273/28  
080 01 Prešov  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
22.01.2022	OU-KE-OSZP3-2022/009272-002	Mgr. Jedináková/6001 326	25. 01. 2022

Vec

Stavba: „Verejný cintorín – vstupná časť“, parc. č. 433/1, č. 433/3, č. 422/9, č. 3376/37, č. 3376/38, č. 3376/1, č. 56/1, kat. úz. Južné Mesto  
- vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na stavbu

Podaním doručeným dňa 24. 01. 2022 ste požiadali o vyjadrenie orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany a krajiny prírody (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Verejný cintorín – vstupná časť“, parc. č. 433/1, č. 433/3, č. 422/9, č. 3376/37, č. 3376/38, č. 3376/1, č. 56/1, kat. úz. Južné Mesto, vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 9 ods. 3 zákona nasledovné

vyjadrenie:

Stavba má byť realizovaná v zastavanej časti obce v MČ Košice – Juh. Predmetná lokalita je prvkom ÚSES, charakterizovaná ako mestské biocentrum regionálneho významu „Verejný cintorín“ (MZ, NDV, mokrad', záhrady). Verejný cintorín je zároveň súčasťou mestského biokoridoru regionálneho významu „Park v Barci – Verejný cintorín – Fakultná nemocnica, Rastislavova ul. – Komenského park, Park pred poliklinikou Sever – Botanická záhrada UPJŠ a Cintorín Rozália – Park Anička“ a biokoridoru miestneho významu „Gemerská ulica – Verejný cintorín – Pri prachárni – Triton“.

Verejný cintorín patrí medzi lokality najstaršej zelene v meste Košice a medzi lokality s najkvalitnejšou zeleňou na území mesta. Fragmenty starej zelene tvoria v zastavanom území mesta vzácne plochy z pohľadu estetického i dendrologického. Verejný cintorín je zaradený medzi 31 ekologicky významných segmentov, ktoré predstavujú biotopy s nezastupiteľnou funkciou v ekologickej stabilite a diverzite súčasnej krajiny alebo majú výraznú biologicko-ochrannú, krajinotvornú a estetickú hodnotu. Ide o plochu s vysokým stupňom ekologickej stability.



Podľa § 9 ods. 3 zákona sa v územiach s 1. a 2. stupňom ochrany záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia na stavbu vyžaduje len vtedy, ak sa rozhodnutie týka činností vykonávaných mimo zastavaného územia obce, okrem činností vykonávaných na stavbách, ktoré sú miestom rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov.

Upozornenie: Tým však nie je dotknutá povinnosť ochrany drevín (stromov a krovitých porastov) v zmysle zákona.

1. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

2. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:

- trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
- v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
- navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
- odsúhlasenie vzdialeností výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom (Správou mestskej zelene v Košiciach).

3. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

4. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

5. V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.

Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

6. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:

- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

7. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.

8. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

Toto vyjadrenie orgánu ochrany prírody, ako dotknutého orgánu podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona pre vydanie stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nenahrádza vyjadrenia, súhlasy ani záväzné stanoviská iných dotknutých orgánov. Podľa § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany

prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Podľa § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Ing. Richard Jakubišín  
vedúci oddelenia


Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Pred vytlačéním zvážte dopad na životné prostredie.  
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

# Výsledok informatívneho overenia

Úradný list - 25.01.2022 09:48:14 - 25.01.2022  
09:48:31.asice

Dokument	Podpis	Platnosť podpisu	Autorizácia	Dátum časovej pečiatky
Úradný list	<div>└─ CN=MANDATAR Ing. Richard Jakubisin OPRAVNENIE 1017 GIVENNAME=Richard SURNAME=Jakubisin SERIALNUMBER=IDCSK- 2717340 O=MANDANT Okresny urad Kosice OU=Odbor starostlivosti o zivotne prostredie L=Kosice C=SK</div>	Platný	<div> Kvalifikovaný podpis s mandátnym certifikátom</div>	25.01.2022 09:48



•  
STOA architekti, s. r. o.  
Slovenská 3273/28  
080 01 Prešov  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OKR1-2022/005332-038 Ing. Judita Forraiová/443

26. 01. 2022

Vec

Stavba „Verejný cintorín – vstupná časť“  
- stanovisko k projektovej dokumentácii

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Košice obdržal dňa 25. januára 2022 Vašu žiadosť o vyjadrenie k podkladom pre projekt stavby „Verejný cintorín – vstupná časť“.

Podľa § 140a ods. (1) písm. a) zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. (1) písm. g) a § 14 ods. (2) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z., Okresný úrad Košice vydáva

s t a n o v i s k o

k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Verejný cintorín – vstupná časť“ z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: „Verejný cintorín – vstupná časť“

Miesto stavby: Košice - Juh, okres: Košice IV, k.ú. Južné mesto, p.č.: KN - C 433/1,3; KN- 422/9, KN-C 3376/37, 38,1; KN-E56/1

Investor: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135

Charakter stavby: obnova

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie k stavbe v súlade s § 14 ods. (2) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 2-4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z.z. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia nemá z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany k tejto stavbe pripomienky a za dodržania vyššie uvedených právnych noriem s jej realizáciou súhlasí.

Ing. Dávid Mrukvia  
vedúci odboru


Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Pred vytlačéním zvážte dopad na životné prostredie.  
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

# Výsledok informatívneho overenia

Úradný list - 27.01.2022 10:18:29 - 27.01.2022  
10:18:53.asice

Dokument	Podpis	Platnosť podpisu	Autorizácia	Dátum časovej pečiatky
Úradný list	<div>└─ CN=MANDATAR Ing. David Mrukvia OPRAVNENIE 1109 GIVENNAME=David SURNAME=Mrukvia SERIALNUMBER=IDCSK- 4007962 O=MANDANT Okresny urad Kosice OU=Veduci odboru okresneho uradu L=Kosice C=SK</div>	Platný	<div> Kvalifikovaný podpis s mandátnym certifikátom</div>	27.01.2022 10:18



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

závod Košice

Komenského 50, 042 48 Košice

Call centrum: 055/7952 777

E-mail: zakaznik@vodarne.eu

www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183 SWIFT: CEKOSKBX

VÚB, a.s. IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155 SWIFT: SUBASKBX

UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK58 1111 0000 0066 2641 7008 SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

STOA architekti, s.r.o.  
Slovenská č.28  
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa  
25.1.2022

Naša značka  
15635/2022/Za

Vybavuje/telefón  
Zajacová/055/7952489  
daniela.zajacova@vodarne.eu

Košice  
10.2.2022

Vec: „Verejný cintorín-vstupná časť“ na ul. Rastislavova č.83 v Košiciach, k.ú.Južné mesto  
v Košiciach-Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Predložená projektová dokumentácia spracovaná v stupni pre stavebné povolenie rieši stavbu „Verejný cintorín-vstupná časť“ na ulici Rastislavovej č.83,parcele č.KN-C-433/1,KN-C3376/37,KN-C3376/38,KN-C3376/1-LV nezaložený a parcela KN-E 56/1, k.ú. Južné mesto, v Košiciach.

Investorom stavby je Mesto Košice.

K vydaniu územného rozhodnutia pre riešenie stavby sme sa vyjadrovali stanoviskom č.127979/2021/Za zo dňa 15.11.2021.

Jedná sa o úpravu existujúcej plochy, ktorá sa t.č. využíva ako parkovisko pre verejný cintorín. Aktualizujú a dopĺňajú prvky SMART City, ako verejné osvetlenie, kamerový a parkovací systém , elektro nabíjanie automobilov a bicyklov. Dôjde k úprave vstupnej komunikácie, úprave chodníkov a zelených plôch, dokumentácia rieši odvodnenie daného územia.

Stavba je zložená z nasledovných stavebných objektov:

SO 01-Búracie práce a príprava územia

SO 02 Architektúra

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 Elektro a SLP

SO 06 Sadovnícke úpravy

Požiarna ochrana

Celková plocha záujmového územia je 5764,5m<sup>2</sup>

Počet parkovacích miest: 73

Počet miest pre bicykle:10

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

Objekt rieši prístupové komunikácie, parkoviská, chodníky a spevnené plochy súvisiace s rekonštrukciou cintorína. Predmetom je nové pôdorysné usporiadanie jestvujúceho parkoviska, spevnených plôch a chodníkov, ich rekonštrukcia a výmena. Vjazd sa na rozdiel od súčasnosti zlúči s výjazdom do jedného dopravného napojenia. Hlavná prístupová komunikácia k jednotlivým parkoviskám je navrhnutá s krytom asfaltového betónu. Na ňu

naväzujú plochy tvorené zo vsakovacích AS-TTE roštov. Súhrnná technická správa uvádza, že všetky spevnené plochy z riešeného územia t.j. komunikácie, spevné plochy a chodníky, budú odvodnené pomocou AS-TTE Roštov do vsaku, v rámci areálu vstupnej časti.

Technická správa zároveň uvádza, že jestvujúci spôsob odvodnenia spevnených plôch do kanalizácie ostane nezmenený s výnimkou parkovísk z AS-TTE roštov

#### SO 04 Dažďová kanalizácia

Tento stavebný objekt rieši dažďovú kanalizáciu z navrhovaných spevnených plôch a zaústenie do navrhovaného vsakovacieho systému, tiež dažďovú vodu z existujúcich striech s napojením do navrhovanej retenčnej nádrže „RN“ s využitím na zavlažovanie a prepacom do navrhovaného vsakovacieho systému.

#### Zásobovanie vodu

Nie je predmetom projektovej dokumentácie

#### Odvádzanie splaškových odpadových vôd

Z výkresu č.DSP 02 je zrejmé, že bude vybudovaná nová splašková kanalizácia pre objekty v rámci areálu budov verejného cintorína na parcele č. KN-C 433/4. Trasa navrhovanej aj existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie cintorína je v celkovej situácii stavby zakreslená, až po jej vyústenie do verejnej kanalizácie, zberača bet. DN1200 na ulici Rastislavovej. Odvedenie splaškových a dažďových vôd do verejnej kanalizácie tento stavebný objekt (podľa súhrnnej technickej správy) „Verejný cintorín –vstupná časť“ nerieši.

#### **K technickému riešeniu predloženej projektovej dokumentácie Vám dávame nasledovné stanovisko:**

1. V tomto stupni projektovej dokumentácie výkrese č. „DSP 02“ nie je vyznačená trasa existujúcej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Informáciu je nutné do realizačného projektu doplniť a prípojku od napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu rešpektovať. Umiestnenie vodomernej šachty bolo vyznačené v predchádzajúcom stupni projektovej dokumentácie. Zároveň Vám oznamujeme, že nad vodomernou šachtou nie je možné zriadiť parkovacie miesto.
2. Opätovne pripomíname, že podľa našich informácií je areál Rastislavova 83 v súčasnosti odkanalizovaný do žumpy. A teda pre areál „Verejný cintorín“ nie sú zo strany VVS, a.s. fakturované stočné poplatky pre odvádzanie splaškových ani dažďových vôd.
3. V prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle nášho vyjadrenia č.73598/2021/Ko zo dňa 21.7.2021 naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní vodovodu a kanalizácie uvedenú v predloženej PD, čo je v súlade so stavebným zákonom č.50/1979. Na informáciách uvedených v danom stanovisku trváme aj naďalej. Zároveň pripomíname nutnosť dodržania ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z..
4. Z výkresu č.02 je zrejмый aj návrh odvádzania splaškových vôd z areálu „Verejný cintorín“, kde splašková prípojka zahŕňa sčasti aj odvádzanie dažďových vôd do verejnej kanalizácie, čo nekorešponduje s predloženou súhrnnou technickou správou. Tiež nie je možné súhlasiť s odvádzaním zachytených splaškových vôd v existujúcej žumpe do verejnej kanalizácie. K riešeniu odkanalizovania – splaškovej kanalizačnej



prípojky sa naša spoločnosť nevyjadrovala. Žiadame našej spoločnosti predložiť na odsúhlasenie aj riešenie navrhovanej splaškovej kanalizácie a to ešte pre zahájením stavebných prác tohto stavebného objektu a to z dôvodu, že splašková prípojka má byť vybudovaná v rámci územia stavebného objektu „Verejný cintorín-vstupná časť“. S realizáciou splaškovej kanalizačnej prípojky na základe informácií z tejto projektovej dokumentácie nie je možné zo strany našej spoločnosti súhlasiť.

**S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Verejný cintorín-vstupná časť“ súhlasíme avšak žiadame rešpektovať horeuvedené skutočnosti.**

Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu od jeho vyhotovenia.

Toto vyjadrenie podlieha poplatníu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996.

S pozdravom

**Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ.DPH: SK2020063518  
závod Košice

*Ing. Ivan Dubovský* -3-

Ing.Ivan Dubovský  
Riaditeľ závodu

Príloha

PD

Kópia –

TO F1.14/5

UIAaKM-009-2011



Váš list číslo/zo dňa: 45854/2022/31.01.2022  
Naše číslo: 2226/2022/  
Vybavuje: Ing. Vladimír Filo  
E-mail: filo\_vladimir@vsdas.sk  
Miesto/Dátum: KE/01.02.2022

**Andrea Macejková**  
**STOA architekti, s.r.o.**  
**Slovenská 28**  
**080 01 Prešov**

**Vec: Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie**

Názov stavby: Verejný cintorín - vstupná časť

Odborné miesto:

Vážený žiadateľ.

Našej spoločnosti bola predložená na posúdenie projektová dokumentácia (PD) nižšie uvedenej stavby:

Identifikačné údaje:

a) Názov stavby: " Verejný cintorín - vstupná časť"

b) Žiadateľ (investor): "Mesto Košice, ul. Trieda SNP č.48/A, Košice v zastúpení STOA architekti, ul. Slovenská č.28, Prešov"

c) Miesto stavby: "Košice, ul. Rastislavova č.83, parc.č.433/1, 433/3, 442/9, k.ú. Južné Mesto"

Požiadali ste nás o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby " Verejný cintorín - vstupná časť " pre potreby stavebného povolenie v záujmovej oblasti Košice, ul. Rastislavova č.83, parc.č.433/1,433/3, 442/9, k.ú. Južné Mesto.

**Vyjadrenie**

K stavbe, podľa predloženej situácie (PD) nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše nižšie uvedené podmienky.

Predmetné vyjadrenie slúži pre účely stavebného povolenia.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti , vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza podzemné NN vedenie VSD, a.s..

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebeh nenevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

**Kontakty**

**Zákaznícka linka VSD:** 0850 123 312 • info@vsds.sk • www.vsds.sk • **Poruchová linka VSD:** 0800 123 332

**Adresa pre písomný kontakt:** Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V, IČO: 36 599 361, DIČ: 2022082997, IČ DPH: SK2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK07 8130 0000 0020 0848 0108, BIC: CITI SK BA



K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny ako aj k ostatným stavebným objektom doručenej PD sa nevyjadrujeme.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Každé jedno možné kolidovanie s podzemnými NN vedeniami VSD, a.s. požadujeme v rámci projektovej dokumentácie rozpracovať samostatne, a to aj s navrhnutým riešením ochrany resp. úpravy dotknutého vedenia.

O zmenu MRK resp. rekonštrukciu exist. odberného elektrického zariadenia je potrebné prevádzkovateľa distribučnej sústavy požiadať a to prístupom cez eVSD na stránke [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk) po zaregistrovaní, alebo na predpísanom tlačíve (s príslušnými prílohami).

**Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.**

S pozdravom

Tibor Gazsi  
vedúci technik - rozvoj distribučnej sústavy VN a  
NN

Ing. Vladimír Fiľo  
technik VN a NN - rozvoj distribučnej sústavy

#### Kontakty

**Zákaznícka linka VSD:** 0850 123 312 • [info@vsds.sk](mailto:info@vsds.sk) • [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk) • **Poruchová linka VSD:** 0800 123 332

**Adresa pre písomný kontakt:** Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V, IČO: 36 599 361, DIČ: 2022082997, IČ DPH: SK2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK07 8130 0000 0020 0848 0108, BIC: CITI SK BA



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
číslo účtu: 2940223/7500  
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893  
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

**Číslo vyjadrenia IPO: 2222000030**

**Mesto Košice**

**Iveta Deliová**

**Tr. Snp 48/A**

**040 01 Košice**

**Vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.\* - určenie individuálnych podmienok ochrany (IPO)TKZ**

**Vydané pre:**

Žiadateľ	Mesto Košice Iveta Deliová	
Zaujmové územie	Názov stavby	Rastislavova ulica - rekonštrukcia
	Typ vyjadrenia	IPO
	Dôvod vydania	Realizácia stavebných prác
	Katastrálne územie	Južné Mesto
	Parcelné číslo	

**Číslo vyjadrenia k existencii sietí:**  
**6612102946**

**Platnosť vyjadrenia k existencii sietí do:**  
**04.08.2021**

**Číslo vyjadrenia IPO:**  
**2222000030**

**Dátum vydania:**  
**26.01.2022**

Na základe skutočnosti, že stavebný zámer, ktorý je dôvodom podania žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí č. 6612102946 je v kolízii s podzemnými sieťami spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

***Žiadame o zabezpečenie ochrany sietí  
podľa podmienok uvedených nižšie***

**Zdôvodnenie:**

S predloženou PD súhlasíme s tým, že káble je potrebné chrániť TK betónovými žabami.  
Pred zapečatím stavby je potrebné si dať káble vytýčiť.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete.

Helena Kakulošová, helena.kakulosova@telekom.sk, +421 55 6441175

7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak

*Číslo vyjadrenia IPO: 2222000030*

Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku

8. Individuálne podmienky ochrany (IPO) strácajú platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia (IPO) alebo v prípade zmeny rozsahu/účelu stavby.

9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 12 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.

10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. ( tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

**11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

**12. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**13. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**

**<https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>**

**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené.

  
  
Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava  
48  
za prevádzkovateľa SEK



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
číslo účtu: 2940223/7500  
IČO/IČ DPH: 35 763 469/SK2020273893  
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

## **Podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie prekládky alebo ochrany telekomunikačných zariadení:**

Projektovú dokumentáciu je potrebné zaslať na pripomienkovanie zamestnancovi ST:

Helena Kakulošová, [helena.kakulosova@telekom.sk](mailto:helena.kakulosova@telekom.sk), +421 55 6441175

Po odsúhlasení projektovej dokumentácie zamestnancom ST je potrebné v zmysle §66 ods. 12 zákona č. 351/2011 Z.z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov, ST a.s./alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Bez uzavretia dohody nebude vydaný súhlas s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s.. Pokyny k postupu uzavretia dohody budú uvedené v stanovisku k predloženej projektovej dokumentácii.

---

\* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.





**STOA architekti, s.r.o.**

**Slovenská 28  
080 01 Prešov**

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA

--- / 22.01.2022

NAŠA ZNAČKA

327 /2022/UTaU-IL

VYBAVUJE / LINKA

Ing. Iľaš / 055 - 6407 333

KOŠICE

08.02.2022

**VEC: Verejný cintorín – vstupná časť  
- vyjadrenie**

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie Vám oznamujeme nasledovné:

1. Vo vyznačenej lokalite (podľa priloženej situácie) ul. Rastislavova, Košice sa podzemné vedenia a iné zariadenia DPMK, a.s.

n e n a c h á d z a j ú .

Kontaktná osoba pre podzemné vedenia DPMK je Ing. Surový, tel.č. 0905418317.

2. V uvedenej lokalite sa podzemné vedenia a iné zariadenia verejného osvetlenia (VO) v správe DPMK, a.s. n a c h á d z a j ú . Orientačne sme Vám ich vyznačili do priloženej situácie. Pri súbahu a krížení podzemných vedení žiadame dodržať STN 736005. Na ul. Rastislavovej v časti, kde budú parkoviská, žiadame pôvodné káble VO dať do hĺbky 1 m pod úroveň terénu. Bude nutné vymeniť káble (predĺži sa dĺžka medzi stožiarimi cca o 2m na jedno pole). Káble je potrebné dať do chráničky – nespojkovať. Vytýčenie podzemných vedení VO zrealizujeme na základe objednávky, ktorú treba zaslať s predstihom 2 týždne. Platnosť vyjadrenia pre VO je 6 mesiacov. Kontaktná osoba pre VO je Ing. Fotta, tel.č. 0907799643.

Pri dodržaní našich pripomienok s projektovou dokumentáciou súhlasíme.

S pozdravom

Príloha: 2 situácie

Dopravný podnik mesta Košice  
akciová spoločnosť

Bardejovská 6  
043 29 KOŠICE

4

Emil Štofčo

riadiťel' techniky a údržby



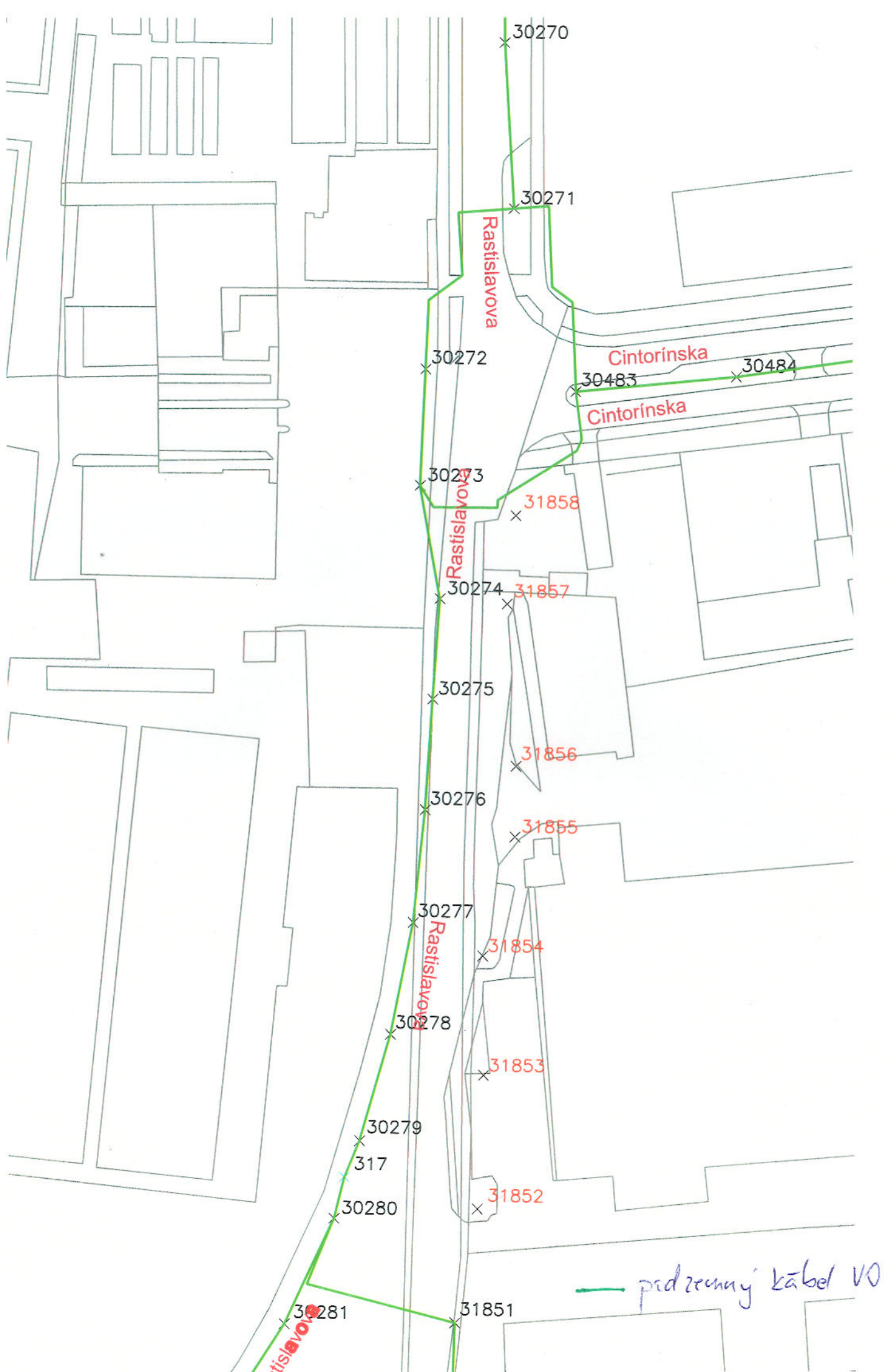
e-mail: [dpmk@dpmk.sk](mailto:dpmk@dpmk.sk)

IČ DPH: SK2020488206, IČO: 31 701 914

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., SK36 1111 0000 0066 1018 6006, SWIFT: UNCRSKBX

Zápis v OR Okresného súdu Košice I č. 559/V oddiel: Sa



















[www.dpmk.sk](http://www.dpmk.sk)







































# VSTUPNÁ ČASŤ



LEGENDA :		
	PRÍSLUŠNÁ KOMUNIKÁČNÁ, AS-FALT	290,0 m <sup>2</sup>
	PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK, AS-FALT	387,5 m <sup>2</sup>
	PRÍSTUPOVÝCH VÁZKOVÝCH ROBNÝ	2013,5 m <sup>2</sup>
	OSADZUJÚ PLOCHA - BETÓNOVÁ DLAŽBA	745,5 m <sup>2</sup>
	OSADZUJÚ VÝMESTIE - CEMENTOBNÉTON	959,0 m <sup>2</sup>
	OSADZUJÚ VÝMESTIE - CEMENTOBNÉTON	207,2 m <sup>2</sup>
	ODDCHOVÁ ZÓNA - CEMENTOBNÉTON	849,0 m <sup>2</sup>
	ZELEBNÉ PLOCHY	419,0 m <sup>2</sup>
	UŠKŤUJÚ PŘÍSTUPOVÝCH KAMENÍ	37,0 m <sup>2</sup>
	STRNOKA LÍPŤOVÝ	23,0 m <sup>2</sup>
	DLAŽBA - GRÉS	51,0 m <sup>2</sup>
	VÁZKOVÉ PŮVCHY 1 (imp.) AS-FALT ROBNÝ	765,5 m <sup>2</sup>
	VÁZKOVÉ PŮVCHY 2 (imp.) AS-FALT ROBNÝ	818,5 m <sup>2</sup>
	VÁZKOVÉ PŮVCHY 3 (imp.) AS-FALT ROBNÝ	428,5 m <sup>2</sup>
	STRNOKA NA NEPRÍJAZDNÝCH PLOCHÁCH	
	STRNOKA NA PARKOVISKU	
	STRNOKA MIEŽA	
	POZEMNÉ KONTAKTIVITY	
	VÝTVOK VODY	
	EXISTUJÚCE VÝTVARNÉ PLOCHY	
	ELEKTRIČNÝ STOLBÁK	
	VÝTVARNÝ SVETLOVÝ	
	RAKOVINY	
	INŠTALÁCIA	
	STOLBY NA BEŽNÉ	
	PARKOVACIA ZÁBRANA	

	VOZBUŠIE NI VELENIE VO V.S. - NI, ZRUSIENIE
	PODZEMNÉ KÁBLOVÉ ROZVODY NI - AVE+
	PODZEMNÝ NI KÁBL, - PAX
	ROZPOČTA STRANA - VVS a.s.
	ELEKTROMER CINTORINI
	ROZŠIŘENIE ROZVODNEJ SVINNE
	STUP NA VOZBUŠIE VELENIE NI - NA, ZRUSIENIE
	PLYNOVÁ SÍŤ PRÍPOJKA - SPP a.s.
	HLAVNÝ VZDUŠNÝ RYTMUS - SPP a.s.
	PLYNOVOD - MESTO KOŠICE
	PODZEMNÉ VELENIE - SLOVAK TELEKOM a.s.
	STOJANOVÝ ROZVODNÝ - SLOVAK TELEKOM a.s.
	VEREJNÝ VODOVOD DŇAVO - VVS a.s.
	ZÁVISLÝ DOŽADOVÝ ZVOD
	EXISTUJÚCA STUŽKA
	EXISTUJÚCO ZABUDOVANÉ NA VODU-110 kV - VYPLNENIE
	EXISTUJÚCA VEREJNÝ VODOVOD
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI
	EXISTUJÚCA ZÁHRADA - PREVLADZUJA CINTORINI

Výjadrenie Dopravného podniku mesta Košice,  
akciová spoločnosť

Potvrdzuje sa, že v uvedenej oblasti sa nachádzajú netrasobáždzaú  
naše podzemné vedenia 250 / 450 V AC, 660 V DC, 750 V DC,  
22 kV AC, ..... a sú vyznačené informátívne.

Podzemné siete je nutná predom na základe objednávky vyčísť  
Pri realizácii musia byť dodržané vzťahosteni v zmysle STN 736005

Košice, 8.2.22. Podpis 15



STOA architekti, s.r.o.  
Slovenská 28  
08001 Prešov

Vaša značka/zo dňa

Naše číslo  
TEKO/2022/002518Vybavuje/tel. č.  
Ing. Peter Dula  
055 619 2381Košice  
7. 2. 2022**Vec: Verejný cintorín - vstupná časť - vyjadrenie k stavbe pre účely stavebného konania**

Dňa 25. 01. 2022 naša spoločnosť MH Teplárenský holding, a. s. so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice prijala Vašu žiadosť o vyjadrenie sa k predmetnej stavbe.

Z obsahu uvedenej žiadosti vyplýva, že v posudzovanom prípade dôjde v rámci stavebných prác k úprave vstupnej časti.

S ohľadom na uvedené skutočnosti naša spoločnosť **súhlasí** s navrhovanou stavbou v rozsahu, aký je uvedený vo Vašej žiadosti, nakoľko v záujmovom území sa inžinierske siete v správe a majetku našej spoločnosti **nenachádzajú**.

**UPOZORNENIE:**

Pre účely stanovenia hodnoty globálneho ukazovateľa a zatriedenia budov do energetických tried Vám dávame na vedomie, že v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení a Vyhlášky MH SR č. 308/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri výpočte faktora primárnej energie SCZT, má vypočítaný faktor primárnej energie systému centralizovaného zásobovania teplom mesta Košice hodnotu  $f_{p-CZT} = 0,351$  [-].

V zmysle ustanovení § 12 ods. 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZTE“) platí, že **pri výstavbe sústavy tepelných zariadení na vymedzenom území držiteľa povolenia na rozvod tepla, ktorý zabezpečuje centralizované zásobovanie teplom, je tento držiteľ povolenia, teda i naša spoločnosť v stavebnom/územnom konaní účastníkom konania.**

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás upozorňujeme, že po podaní návrhu na začatie stavebného/územného konania bude naša spoločnosť v súlade s ustanovení § 59 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovení § 12 ods. 10 ZTE účastníkom konania.

V zmysle ustanovení § 21 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov: „Ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa projektovaná ročná potreba tepla prednostne pokryť od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla“.

S pozdravom

MH Teplárenský holding, a.s.

Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO: 36 211 541

2

Príloha

1 x situácia územia

Ing. Milan Habán  
generálny riaditeľ

Mgr. Jaroslav Halás  
obchodný manažér



## VSTUPNÁ ČASŤ



Ing. Peter Dula



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

STOA architekti s. r. o.

Slovenská 28

080 01 Prešov

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
poštou	TD/NS/0063/2022/Lô	055/2425524	27. 1. 2022

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: **Obec: Košice, k.ú.: Južné Mesto, "C" 433/1, 433/3, 442/9, 3376/37, 3376/38, "E" 56/1, Rastislavova**  
Stavebník: **Mesto Košice**  
Názov stavby: **Verejný cintorín - vstupná časť**  
Spracovateľ PD: **Ing. arch. Andrea Macejková, Ing. arch. Miroslav Macejko, Ing. arch. Adam Macejko**

**V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:**

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia**  
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**  
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

### SÚHLASÍ

**s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu**

**(bez jej plynifikácie)**

**za dodržania nasledujúcich podmienok:**

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné**



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**.


- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď ohlásené SPP-D** na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne,

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

S úctou,

Str. ... Bratislava, a.s.  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava 26  
IČO: 35910739  
- 480 -  
  
**Lörinc Kulhová Tatiana**  
technik technickej dokumentácie

**Prílohy:**      Orientačné znázornenie  
                  Technické parametre sondy

**UPOZORNENIE:**

Orientačné znázornenie **nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.**

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 27. 1. 2023**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.